



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ  
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Κώδ.: 481 00 Πρέβεζα

Πληρ/ρίες: Ε. Παυλίδης

Τηλέφωνο: 26820 89890

E-mail : [efapre@culture.gr](mailto:efapre@culture.gr)

**ΠΡΟΣ:**

Γεώργιο Μπρίκο &  
Κυπριανό Δημητρίου  
δια Μηχ/κού Απ. Αντωνίου  
21<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 33  
48 100 Πρέβεζα

[antoniouapostol@gmail.com](mailto:antoniouapostol@gmail.com)

**ΚΟΙΝ.:**

Δήμο Πρέβεζας  
ΥΔΟΜ

**ΘΕΜΑ:** «Απόφαση χρήσης, ως μηχανουργείου ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπρίκου, του κεντρικού τμήματος νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής (αποθήκης), στο ανατολικό τμήμα του με αριθ. 16Α αγροτεμαχίου Διανομής Μύτικα 1930, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού Δημητρίου, στη θέση *Ποδόγυρος*, εντός Β2 Ζώνης προστασίας αρχαίας Νικόπολης, Τ.Κ. Μύτικα, Δ. Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας»

Έχοντας υπόψη:

- α). Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- β). Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.18) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.22).
- γ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.20 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17.03.20) για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών της ΓΔΑΠΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 1313/Β/16.06.2022).
- δ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/245577/17219/12654/3280/24.05.2018 Υ.Α. για τον ορισμό Αναπληρωτών Προϊσταμένων των Υπηρεσιακών Μονάδων της Κεντρικής, των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ
- ε). Την υπ' αριθ. 4499/12.06.64 (ΦΕΚ 239/Β/30.06.64) Υ.Α. «Περί των διατηρητέων ιστορικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων», με την οποία κηρύχθηκε η περιοχή της Νικόπολης Πρέβεζας ως αρχαιολογικός χώρος.
- στ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ12/34810/1443/09.08.1989 Υ.Α. για τον καθορισμό ζωνών προστασίας και χρήσης γης του αρχαιολογικού χώρου Νικόπολης Πρέβεζας.
- ζ). Το Π.Δ. αρ. Γ. 74913 (ΦΕΚ 781/Δ/06.11.1991) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχής Δήμου Πρέβεζας και των κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης και Μιχαλιτσίου».
- η). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΣ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/17754/10593/1157/414/19.02.14 Υ.Α. (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/07.03.2014) έγκριση αναοριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, αρχαίας Νικόπολης, Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας, Περιφέρειας Ηπείρου.

- θ). Την υπ' αριθ. 509/29.06.1978 άδεια ανέγερσης αποθήκης καθώς και την υπ' αριθ. 794/23.09.1984 άδεια ανέγερσης υπόστεγου στα δυτικά της εν λόγω αποθήκης.
- ι). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/4120/21.07.11 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για έγκριση λειτουργίας συνεργείου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μ. Καμακάρη, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Κυπριανού (βόρειο τμήμα αποθήκης).
- ια). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/6382/20.12.2013 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για χορήγηση άδειας λειτουργίας χονδρικής εμπορίας παγωτού, φερόμενης ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Τασούλα και Χριστίνας Θάνου, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού (νότιο τμήμα)
- ιβ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΠΡΕ/3903/2905/70/29.01.2020 Απόφαση της ΕΦΑ Πρέβεζας, για χορήγηση άδειας λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων (Φανοποιείο), φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλείου Λιόλου, στο ίδιο κτίριο/αποθήκη, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού (κεντρικό τμήμα).
- ιγ). Την από 20.05.2026 αίτησή (ΥΠΠΟ/223949/20.05.2026) του, για έγκριση λειτουργίας ως μηχανουργείου του κεντρικού τμήματος του κτιρίου,
- ιδ). Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/366395/13.08.2026 διαβίβαση εισήγησης έγκρισης ή μη αλλαγής χρήσης από συνεργείο επισκευής και αμαξωμάτων (φανοποιείο) ιδιοκτησίας Β. Λιόλου, σε μηχανουργείο ιδιοκτησίας Γ. Μπρίκου, στο Τ.Σ.Μ. Ηλείου για τη κατά νόμο γνωμοδότηση.
- ιε) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τ.Σ.Μ. Ηλείου, όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 8/2026 απόσπασμα Πράξης του, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. 264/21.08.2026 έγγραφό του (αρ. πρωτ. 383754/31.08.2026 εισερχόμενο έγγραφο της Υπηρεσίας μας).

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την χρήση, βάσει των ως άνω (ια) – (ιε) σχετικών, ως μηχανουργείου ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπρίκου, του κεντρικού τμήματος νόμιμα υφιστάμενης οικοδομής (αποθήκης), στο ανατολικό τμήμα του με αριθ. 16Α αγροτεμαχίου Διανομής Μύτικα 1930, φερόμενης ιδιοκτησίας Κυπριανού Δημητρίου, στη θέση *Ποδόγυρος*, εντός Β2 Ζώνης προστασίας αρχαίας Νικόπολης, της Τ.Κ. Μύτικα, του Δήμου Πρέβεζας, της Π.Ε. Πρέβεζας με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην πραγματοποιηθεί καμία αύξηση του κτιριακού όγκου της νομίμως υφιστάμενης εγκατάστασης.
2. Σε περίπτωση συντήρησης, επισκευής ή εκσυγχρονισμού του κτιρίου απαιτείται ή έγκριση της Υπηρεσίας μας, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός των θεσμοθετημένων ζωνών προστασίας της αρχαίας Νικόπολης
3. Εφόσον πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε εκσκαφική και γενικά χωματουργική εργασία (κατασκευή περίφραξης, εγκατάσταση ύδρευσης αποχέτευσης, επιχωματώσεις κτλ.) θα προηγηθεί η αδειοδότηση της Υπηρεσίας μας,
4. Εάν κατά τη διάρκεια των παραπάνω εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν, προκειμένου να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα από την Υπηρεσία μας, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η πορεία των εργασιών,
5. Να πραγματοποιηθεί αισθητική βελτίωση της υπάρχουσας κατάστασης με την απομάκρυνση φερτών υλικών και καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου. Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμοδίου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, την οποία θα πρέπει να ειδοποιήσετε τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την έναρξή τους,

6. Για οποιαδήποτε αλλαγή στην υποβληθείσα μελέτη, αλλά και για οποιαδήποτε άλλη επέμβαση ή κατασκευή στο αγροτεμάχιο, απαιτείται νέα άδεια από την Υπηρεσία μας, στην οποία πρέπει να κατατεθεί πλήρης φάκελος.

Συν.: Επικυρωμένη σειρά σχεδίων

Η Προϊσταμένη της Εφορείας  
Ανθή Αγγέλη  
Αρχαιολόγος